



# ESPECIAL SECRETARIAS

## HABITAÇÃO

A Secretaria Municipal de Habitação de Teixeira de Freitas tem como missão principal acabar com o déficit habitacional da cidade. Mais de três mil inscrições para o programa do Minha Casa Minha Vida já foram realizadas e as estratégias para atender a população foram aprimoradas nesta gestão.

Para o Ministério das Cidades o déficit habitacional de Teixeira de Freitas está zerado e, a fim de que os dados correspondam a realidade local, a Secretaria de Habitação está produzindo o Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS). Estudo que irá nortear as necessidades e vetores das políticas públicas para os próximos 20 anos e que, a partir de 2014, será requisito para que o município seja contemplado nos programas habitacionais do governo federal. Esse retrato abordará todos os aspectos relativos à infraestrutura.



Plano Local de Habitação de Interesse Social



Residencial Santos Guimarães

A meta do governo é zerar o déficit habitacional e, para isso, mais de 2 mil e 200 unidades estão em construção. Se somadas as 500 casas entregues no Castelinho I, serão quase 3 mil famílias que serão contempladas com a casa própria.

A organização documental e operacional da pasta foi fundamental para a melhoria do serviço como um todo. Momento em que foram identificadas mais de 100 inscrições feitas em 2012 e que não foram enviadas para a Caixa Econômica Federal. Nestes casos, a Secretaria cria mecanismos de informar a estas famílias a necessidade da atualização dos dados para novo cadastro, a fim de que concorram aos novos empreendimentos.

Atualmente a Secretaria possui atendimento ininterrupto das 8 às 18h, sem intervalo para o almoço. Isto se dá pela compreensão de que parte da faixa atendida pelo programa dispõe apenas desse horário para fazer sua inscrição.



Mutirão de atendimento no bairro Caminho do Mar

Para garantir as oportunidades de todos, foram realizados mutirões nos bairros mais distantes para facilitar o acesso às inscrições, um cuidado para com as pessoas que têm dificuldades de chegar ao Centro da Cidade.



Secretaria Municipal de Habitação

A habitação urbana é uma das metas desta Secretaria, entretanto, são muitos os esforços para se promover melhorias habitacionais, também na zona rural. E, para isso, está sendo feito planejamento para construção e reforma da casa do trabalhador rural, para que possibilite a ele mais qualidade de

vida e condições para permanência no campo.

A regularização fundiária, por sua complexidade, também está sendo encaminhada. Foi criada uma equipe para fazer o estudo e trabalhar diretamente com a comunidade, a proposta é envolver outros atores na discussão, por meio de audiências públicas e reuniões. Existem dois tipos de regularização, a comum e a regularização de interesse social, o que a esta pasta busca para Teixeira de Freitas é esta segunda.



Residencial Castelinho I



Residencial Castelinho I